

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ пп	Наименование условий.	Содержание условий.
1	2	3
1	Наименование объекта, работ.	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Попова в ленинском районе г. Новосибирска I, II, III этапы строительства.
2	Вид строительства.	Новое строительство
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	Новосибирская область г. Новосибирск, ул. Попова
4	Заказчик.	ООО «МЖК Энергетик»
5	Основание.	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
6	Основные требования.	<p><u>32 этажа</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Назначение здания: Жилое. Место установки лифта – внутри здания. Назначение лифта: Л 1.1-пассажирский с режимом ППП Л 2.1-пассажирский с режимом ППП Л 3.1-пассажирский с режимом ППП Л 4.1- Грузоподъемность Л 1.1-1000кг Л 2.1-1000кг Л 3.1-630кг Л 4.1-630кг Высота подъема кабины – 94,1 Уровень (отметка) чистого пола нижней остановки – (-4,100) Уровень (отметка) чистого пола основного посадочного этажа - +0,000 Уровень (отметка) чистого пола верхней остановки +90,000 Число остановок кабины лифта 32 Высота верхнего этажа (от ур. ч. п. верхней остановки до низа перекрытия шахты – в чистоте – 4500мм Наличие машинного помещения – нет Материал стен шахты – монолитный Ж/б+кирпичная кладка Габариты шахты Л 1.1- 2040*2650 Л 2.1- 2040*2650 Л 3.1- 1650*1880 Л 4.1- 1650*1880 Глубина приямок – 1500 (-5,600) Тип дверей Л 1.1- центральное открывание Л 2.1- центральное открывание Л 3.1- телескопическое открывание Л 4.1- телескопическое открывание Габариты дверного проема в шахте Л 1.1- 1100*2200 Л 2.1- 1100*2200 Л 3.1- 1000*2200

		<p>Л 4.1- 1000*2200</p> <p>17. Требование к дверям шахты лифта IE60</p> <p>18. Габариты дверного проема кабины лифта</p> <p>Л 1.1- 900*2100</p> <p>Л 2.1- 900*2100</p> <p>Л 3.1- 800*2100</p> <p>Л 4.1- 800*2100</p> <p>19. Требование к дверям кабины – Глухие</p> <p>20. Требуется ли выход в противоположные стороны</p> <p>Л 1.1- да на отм 0,000</p> <p>Л 2.1- нет</p> <p>Л 3.1- нет</p> <p>Л 4.1- нет</p> <p>21. Тип кабины лифта:</p> <p>Л 1.1- проходная</p> <p>Л 2.1- непроходная</p> <p>Л 3.1- непроходная</p> <p>Л 4.1- непроходная</p> <p>22. Характеристика кабины лифта – глубокая</p> <p>23. Внутренний размер кабины</p> <p>Л 1.1- 1100*2100*2300</p> <p>Л 2.1- 1100*2100*2300</p> <p>Л 3.1- 1100*1400*2300</p> <p>Л 4.1- 1100*1400*2300</p> <p>24. Скорости движения 1,75м/с</p> <p>25. Напряжение питания: 380В, 50 Гц</p> <p>26. Входная мощность двигателя при номинальной нагрузке – 11,5кВт</p> <p>27. Работа в группе</p> <p>Л 1.1 + Л 2.1 - работа в группе из 2-х лифтов</p> <p>Л 3.1 + Л 4.1 - работа в группе из 2-х лифтов</p> <p>28. Наружный интерьер дверей:</p> <p>- шлифованная нержавеющая (согласно приложенной визуализации)</p> <p>Пол – износостойкий-линолеум</p> <p>29. Потолок - нержавеющая сталь, световые панели.</p> <p>30. Панель управления и кнопки – нержавеющая сталь.</p> <p>31. Обрамление откосов:</p> <p>- дверные порталы – нержавеющая сталь. (согласно приложенной визуализации)</p> <p>32. Наружная индикация – панель нержавеющая сталь с индикацией, кнопки металл</p> <p>33. Система управления – собирательная при движении кабины вниз.</p> <p>34. Двери кабины должны быть с фотоэлементами для безопасного закрытия дверей.</p>
	Сроки выполнения работ.	<p>Сроки выполнения работ:</p> <p>- поставка лифтов до – 25.09.2026</p> <p>- монтаж лифта Л1.1 - 25.09.2026 - 01.12.2026г.</p> <p>- монтаж лифтов Л 2.1, Л 3.1, Л 4.1- 25.04.2026 - 01.04.2026г.</p>
8	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту.	<p>1. Настоящее техническое задание.</p> <p>2. Рабочая документация шифр СП-02-22-АР 1.5, Визуализация МОП первый этаж, типовой этаж</p>
9	Задача претендента.	<p>1. Изучить представленную документацию.</p> <p>2. Выехать на объект, произвести необходимые замеры.</p> <p>3. Разработать коммерческое предложение:</p>

		<p>2.1. На поставку лифтов.</p> <p>2.2. На выполнение работ по монтажу и пуско-наладке лифтов.</p> <p>2.3. На выполнение всех необходимых отверстий в ж/б изделиях, конструкциях не предусмотренных проектом.</p>
10	Объемы работ.	<p>1. Строительно-монтажные работы по монтажу лифтов с ориентировочными объемами:</p> <p>1.1 Объемы принять согласно рабочей документации.</p> <p>1.2 Перечень работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка закладных в шахте лифта для монтажа направляющих и дверей; 2. Выполнение необходимых отверстий в ж/б конструкциях, не предусмотренных проектом согласовать в письменном виде с Заказчиком; 3. Электромонтажные работы (в т.ч. временное и постоянное освещение шахт лифтов, материалы Подрядчика); 4. Обеспечение временными ограждениями дверных проемов шахт лифтов на всех этажах (материалы Подрядчика); 5. Монтаж лифтов; 6. Устройство обрамления откосов; 7. Пуско-наладочные работы; 8. Строительно-монтажные работы в шахте лифта; 9. Работы по устройству контура заземления. 10. Огнезащита примыканий шахты лифта к конструкции дверей лифта; 11. Комплектация диэлектрическими ковриками и другими материалами необходимыми для эксплуатации(сдачи в эксплуатацию) лифта. <p>1.3 Сдать смонтированные лифты, провести пуско-наладочные работы, обеспечить получение декларации и акта полного освидетельствования лифта, паспорта на смонтированное оборудование. Подготовить полный комплект оформленной исполнительной документации по требованиям ИГСН г. Новосибирска.</p>
11	Требования к выполнению работ.	<p>Строительно-монтажные работы вести в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности», ГОСТ 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных» и требованиями проекта ППР. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.</p> <p>Возможность проведения работ – ежедневно.</p> <p><u>Подрядчик принимает на себя обязательства:</u></p> <p>1. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <p>1.1 Обеспечение выполняемого объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;</p> <p>1.2 Обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах;</p> <p>1.3 Проведение всех испытаний и пусконаладочных работ;</p>

		<p>1.4 Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не далее чем 6 месяцев.</p> <p>1.5 Обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте</p> <p>2. В части получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <p>2.1 Самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласований с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>2.2 Организовать ведение работ строго в соответствии с утвержденным ППР;</p> <p>2.3 Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы;</p> <p>2.4 Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;</p> <p>3. В части выполнения работ:</p> <p>3.1 Обеспечение сохранности существующих сооружений;</p> <p>3.2 Обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>3.3 Обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;</p> <p>3.4 Обеспечение безопасного производства работ в Первомайском районе;</p> <p>3.5. Обеспечение освещения строительной площадки, установка всех необходимых стендов и щитов для обозначения зоны производства работ;</p> <p>3.6 Обеспечить наличие аттестованного персонала для производства сварочных и иных спец. работ</p> <p>4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</p> <p>4.1 Обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>4.2 Обеспечение установки всех требуемых ограждений, безопасности на период работ</p> <p>4.3 При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>4.4 Обеспечение содержания в чистоте рабочих мест.</p>
12	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	<p>1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>3. Подрядчик самостоятельно получает ордер на производство работ.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок необходимых для ввода в эксплуатацию лифтов</p>

		6. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта оборудования, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика. 7. Подрядчик осуществляет и обеспечивает проведение всего комплекса пусконаладочных работ по монтажу лифтов. 8. Окончательным результатом работ является ввод объекта в эксплуатацию, подтвержденный соответствующим актом 9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5-ти лет с момента подписания акта-приемки объекта в эксплуатацию.
13.	Особые требования.	1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение места производства работ на объекте, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем, выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Руководитель проекта

Подписал
Козиоров И.С. 14:52 28.04.26

Козиоров И.С.

«___» _____ 2025 г.

Ведущий инженер технического надзора

Балабанов А.Г.

«___» _____ 2025 г.